

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrговаčkisud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-256/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Obrt Instalater u stečaju vl. M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927**

zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2020. DO 25.11.2020.

Tijekom izvještajnog razdoblja 16.09.2020 do 25.11.2020. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Stečajni upravitelj je dostavio u spis prijedlog za prodaju nekretnina:
  - Skrpčići – Krk: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel KRK k.o. Skrpčići, zk. ul. br. 1378, u naravi pašnjak, površine 1080 m<sup>2</sup>, na k.č. 857/2 i 857/3, u vlasničkom dijelu 1/1
  - Srdoči: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Srdoči, zk. ul. br. 2923, k.č. 1353/7, u vlasničkom dijelu 1/1, opisana kao: ind. zgrada i ind. dvorište, površine 422 m<sup>2</sup>
  - Plase: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Plase, zk. ul. br. 3576, k.č. 225/5, u vlasničkom dijelu 1/1, opisana kao: oranica, površine 103 m<sup>2</sup>
2. Rješenjem o prodaji St-256/13-158 određena je prodaja nekretnina Plase i Srdoči. Stečajni upravitelj će pristupiti procjeni vrijednosti nekretnine kako bi se čim prije održalo ročište za utvrđenje vrijednosti i pokrenula prodaja ovih nekretnina putem sustava elektroničke javne dražbe
3. Zaključkom St-256/13-159 sazvana je skupština vjerovnika za datum 17. prosinca 2020. u 11:00 sati na kojoj će se odlučivati o načinu i uvjetima prodaje nekretnine Skrpčići
4. Po odluci skupštine pokrenuti će se prodaja čestice Skrpčići kako bi se priveo kraju stečajni postupak

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 25.11.2020. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

##### Nekretnine:

OZNAKA NEKRETNINE	U NARAVI	ADRESA
k.o. Srdoči, z.k.ul. 2923 k.č. 1353/7	Ind. zgrada i ind. dvorište 422 m <sup>2</sup>	Ind. zgrada i ind. Dvorište
k.o. Plase, z.k.ul. 3576 k.č. 225/5	Oranica, 103 m <sup>2</sup>	Oranica
OS Krk, k.o. Skrpčići, z.k.ul. 1378, k.č. 857/2 i 857/3	Pašnjak, 1080 m <sup>2</sup>	Pašnjak

**Pokretnine:**

Nema

**Novac i potraživanja:**

<b>Stanje računa na 16.09.2020.</b>	<b>245.585,28</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>PRIHODI</b>	
Pripis kamate	0,63
Zakupnina	4.956,45
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>4.957,08</b>

<b>RASHODI</b>	
Bankarske naknade	214,5
Osiguranje	7.927,20
Pristojba	400,00
Troškovi kamata	485,93
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>9.027,63</b>

<b>Stanje računa na 25.11.2020.</b>	<b>241.514,73</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA</b>			
	PRIHODI	RASHODI	
			Saldo ž.r. 15.09.2020.
06.06.2013 - 10.11.2014.	783.963,37	514.980,99	
11.11.2014.- 08.06.2015.	222.909,72	238.791,03	
09.06.2015. - 14.01.2016.	298.213,59	221.865,56	
14.01.2016. - 11.06.2016.	106.996,68	175.055,33	
16.06.2016. - 16.09.2016.	78.736,07	109.612,48	
16.09.2016. - 16.12.2016.	82.807,94	96.071,83	
16.12.2016. - 16.06.2017.	173.478,59	290.413,17	
16.06.2017. - 16.03.2018.	297.656,75	287.710,13	
16.03.2018.- 16.06.2018.	71.576,91	71.461,31	
16.06.2018. - 17.09.2018.	61.458,47	75.348,30	
17.09.2018. - 26.01.2019.	119.491,97	104.587,41	
27.01.2019 – 31.08.2019.	599.989,48	378.353,38	
01.09.2019. – 15.01.2020.	83.747,36	86.044,93	
16.01.2020. – 15.04.2020.	46.516,46	65.967,60	
15.04.2020. – 15.09.2020.	7.813,29	73.507,92	
16.09.2020 – 25.11.2020.	4.957,08	9.027,63	
<b>UKUPNO</b>	<b>3.040.313,73</b>	<b>2.798.799,00</b>	<b>241.514,73</b>

Saldo žiro računa na dan 25.11.2020. iznosi **241.514,73 kn** (u prilogu posljednji izvadak u izvještajnom razdoblju br.52/10.11.2020.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčavanja preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 25. studenog 2020.

OIB: 02535697732

**IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU**

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 52

Datum izvatka: 10.11.2020.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR36 2340 0091 1900 2070 4

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

241.617,23

Ukupni dugovni promet na dan:

102,50

Ukupni potražni promet na dan:

0,00

Novo stanje:

241.514,73

OIB: 19773574927

Naziv i adresa klijenta: INSTALATER VL. MILORAD ŠMITRAN U STEČAJU, BARTOLA KAŠIĆA 8 A , RIJEKA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  ZAGREB	2020404148971  HR99 HR00 2340-20201554739	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	  10.11.2020. 10.11.2020.	102,50	